

인천광역시 서구고시 제2024-72호

도시계획시설(도로: 소3-502호선)사업 실시계획(변경)인가 및 사업인정고시

인천광역시 서구고시 제2023-163호(2023.9.18.)로 도시관리계획 결정(변경)한 도시계획시설【도로명: 소3-502호선, 사업명: 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가 및 사업인정 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2024. 4. 3.

인 천 광 역 시 서 구 청 장



1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위치: 인천광역시 서구 왕길동 194-9번지 ~ 206-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로3-502호선)
- 명칭: 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 사업면적: (기정) 1,534.7㎡ / (변경) 1,535㎡
- 규모: L=203m, B=6~10m

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

- 실시계획 인가일 ~ 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의
귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사

연번	구분	지역	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
						계	도로내	도로외	성 명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
1	기정	왕길동	194-9	대	17.0	17.0	17.0		배** 외 1인	서울특별시 양천구 목동서로 ***, ***동 ***호(신정동, *****아파트)				
	변경	왕길동	194-9	대	17.0	17.0	17.0		배** 외 1인	서울특별시 양천구 목동서로 ***, ***동 ***호(신정동, *****아파트)				
2	기정	왕길동	197-5	도	77.0	77.0	77.0		공	서구청				
	변경	왕길동	197-5	도	77.0	77.0	77.0		공	서구청				
3	기정	왕길동	196-21	장	15.0	15.0	15.0		공	서구청				
	변경	왕길동	196-21	장	15.0	15.0	15.0		공	서구청				
4	기정	왕길동	196-17	장	277.0	277.0	277.0		공	서구청				
	변경	왕길동	196-17	장	277.0	277.0	277.0		공	서구청				
5	기정	왕길동	196-22	도	31.0	31.0	31.0		공	서구청				
	변경	왕길동	196-22	도	31.0	31.0	31.0		공	서구청				
6	기정	왕길동	196-24	도	84.0	84.0	84.0		공	인천광역시				
	변경	왕길동	196-24	도	23.0	23.0	23.0		공	인천광역시				
	변경	왕길동	196-35	도	61.0	61.0	61.0		공	인천광역시				
7	기정	왕길동	196-19	도	1.0	1.0	1.0		공	서구청				
	변경	왕길동	196-19	도	1.0	1.0	1.0		공	서구청				
8	기정	왕길동	196-16	장	195.0	195.0	195.0		공	서구청				
	변경	왕길동	196-16	장	195.0	195.0	195.0		공	서구청				

연번	구분	지역	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
						계	도로내	도로외	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
9	기정	왕길동	196-20	도	266.0	266.0	266.0		공	인천광역시				
	변경	왕길동	196-20	도	262.0	262.0	262.0		공	인천광역시				
	변경	왕길동	196-34	도	4.0	4.0	4.0		공	인천광역시				
10	기정	왕길동	산83-21	임	63.0	63.0	63.0		공	서구청				
	변경	왕길동	산83-21	임	63.0	63.0	63.0		공	서구청				
11	기정	왕길동	산83-22	임	5.0	5.0	5.0		공	서구청				
	변경	왕길동	산83-22	임	5.0	5.0	5.0		공	서구청				
12	기정	왕길동	산83-20	임	133.0	133.0	133.0		공	서구청				
	변경	왕길동	산83-20	임	133.0	133.0	133.0		공	서구청				
13	기정	왕길동	205-7	도	30.0	30.0	30.0		공	서구청				
	변경	왕길동	205-7	도	30.0	30.0	30.0		공	서구청				
14	기정	왕길동	205-6	답	89.0	89.0	89.0		공	서구청				
	변경	왕길동	205-6	답	89.0	89.0	89.0		공	서구청				
15	기정	왕길동	204-58	도	2.0	2.0	2.0		공	인천광역시				
	변경	왕길동	204-58	도	2.0	2.0	2.0		공	인천광역시				
16	기정	왕길동	206-6	답	3.0	3.0	3.0		공	서구청				
	변경	왕길동	206-6	답	3.0	3.0	3.0		공	서구청				
17	기정	왕길동	197-1	대	284.0	2.2		2.2	장**	인천광역시 서구 완정로 **번길*, ***동 ****호(마전동, *****아파트)	농업협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(청천동지점)	근저당	
											농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (청천동지점)	근저당	
	변경	왕길동	197-6	대	2.0	2.0		2.0	장**	인천광역시 서구 완정로 **번길*, ***동 ****호(마전동, *****아파트)	농업협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(청천동지점)	근저당	
											농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (청천동지점)	근저당	

연 번	구 분	지 역	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)			소 유 자		관 계 인			비 고
						계	도로내	도로외	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
18	기정	왕길동	196-2	장	1,893.0	13.6		13.6	주식회사 이****	인천광역시 부평구 열우물로 *** (십정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(계산동종합 금융센터)	근저당	
	변경	왕길동	196-30	장	2.0	2.0		2.0	주식회사 이****	인천광역시 부평구 열우물로 *** (십정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(계산동종합 금융센터)	근저당	
	변경	왕길동	196-31	장	12.0	12.0		12.0	주식회사 이****	인천광역시 부평구 열우물로 *** (십정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(계산동종합 금융센터)	근저당	
19	기정	왕길동	196-26	장	62.0	62.0		62.0	공	서구청				
	변경	왕길동	196-26	장	62.0	62.0		62.0	공	서구청				
20	기정	왕길동	196-23	장	3.0	3.0		3.0	공	서구청				
	변경	왕길동	196-23	장	3.0	3.0		3.0	공	서구청				
21	기정	왕길동	196-28	장	9.0	3.9		3.9	주식회사 이****	인천광역시 부평구 열우물로 *** (십정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(계산동종합 금융센터)	근저당	
	변경	왕길동	196-32	장	4.0	4.0		4.0	주식회사 이****	인천광역시 부평구 열우물로 *** (십정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(계산동종합 금융센터)	근저당	
22	기정	왕길동	196-27	도	1.0	1.0		1.0	공	인천광역시				
	변경	왕길동	196-27	도	1.0	1.0		1.0	공	인천광역시				
23	기정	왕길동	196-14	도	18.0	18.0		18.0	공	인천광역시				
	변경	왕길동	196-14	도	7.0	7.0		7.0	공	인천광역시				
	변경	왕길동	196-33	도	11.0	11.0		11.0	공	인천광역시				
24	기정	왕길동	196-25	장	81.0	81.0		81.0	공	서구청				
	변경	왕길동	196-25	장	81.0	81.0		81.0	공	서구청				
25	기정	왕길동	산83-2 4	임	25.0	25.0		25.0	공	서구청				
	변경	왕길동	산83-2 4	임	25.0	25.0		25.0	공	서구청				
26	기정	왕길동	산83-2 3	임	37.0	37.0		37.0	공	서구청				
	변경	왕길동	산83-2 3	임	37.0	37.0		37.0	공	서구청				
합 계					당초	1,534.7	1,288.0	246.7						
					변경	1,535.0	1,288.0	247.0						

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 왕길동 원당대로 일원 소3-502호선 도로개설공사

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	지축면적	단위	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	왕길동	197-5	건물 (점포)	벽돌 블럭조	163	59.7	m ²	인천광역시 서구청				
2	왕길동	197-5	차양	1식	1	1	식	인천광역시 서구청				
3	왕길동	197-5	간판	1식	1	1	식	인천광역시 서구청				
4	왕길동	197-17, 196-26	건물 (공장)	블럭조	854.3	76.4	m ²	인천광역시 서구청				
5	왕길동	197-17, 196-26	건물 (사무실)	판택	66.7	35.7	m ²	인천광역시 서구청				
6	왕길동	196-17	수목	측백 나무 외	6	6	그루	인천광역시 서구청				
7	왕길동	196-17, 196-21, 196-26	건물 (사무실)	블럭조	175.9	175.9	m ²	인천광역시 서구청				
8	왕길동	196-17, 196-21, 196-26	정화조	FRP 30인용	1	1	식	인천광역시 서구청				
9	왕길동	196-24	전신주		1	1	본					
10	왕길동	196-24	체신주		1	1	본					
11	왕길동	196-13	메쉬 웬스	H=1.2	54	54	m	인천광역시 서구청				
12	왕길동	196-21	간판	H=0.8, W=5.2	1	1	식	인천광역시 서구청				
13	왕길동	196-13, 196-17, 196-26	바닥콘크리트	1식	215.3	215.3	m ²	인천광역시 서구청				
14	왕길동	196-17, 196-26	전기 설비	25kw	1	1	식	인천광역시 서구청				
15	왕길동	196-17, 196-21, 196-26	전기 설비	25kw	1	1	식	인천광역시 서구청				
16	왕길동	196-17, 196-26	에어컨, 온풍기	이전비	1	1	식	인천광역시 서구청				
17	왕길동	196-22	수도		1	1	식	인천광역시 서구청				
18	왕길동	196-24	체신주		1	1	본					
19	왕길동	196-10	전신주		1	1	본					
20	왕길동	196-10	체신주		1	1	본					
21	왕길동	196-10	가로등		1	1	주					